

Số: 3480/TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản 10/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 291/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/137 ngày 11/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 264/HĐ-ĐG ngày 04/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 8) số 61/QĐ-THADS(2) ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 8) ngày 29/10/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9587/TTĐG ngày 29/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**



Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

## **2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:**

1. Máy đào bánh xích, nhãn hiệu: HITACHI ZX850H, số khung: HCM17W00C00006027, số máy: 6WG1-600301, biển số đăng ký: 74XA-0799: **1.845.155.213 đồng**

2. Máy đào bánh xích, nhãn hiệu: CATERPILLAR 365BL-II, số khung: CAT0365BEBTH00166, số máy: 4R071122, biển số đăng ký: 74XA-0795: **1.577.089.768 đồng.**

3. Máy đào bánh xích, nhãn hiệu: CATERPILLAR 385C, số khung: CAT0385CJMNZ00139, số máy: RHX02611, biển số đăng ký: 74XA-0815: **1.589.128.891 đồng**

4. Máy đào bánh xích, nhãn hiệu: CATERPILLAR 325B, số khung: 8GM00236, số máy: 1CK11142, biển số đăng ký: 74XA-0845: **463.495.926 đồng.**

*Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).*

*Bán nguyên lô 04 chiếc hoặc bán riêng từng chiếc*

*Tình trạng 04 chiếc máy đào bánh xích nêu trên đã bị gỉ sét, không xác định được tình trạng hoạt động của máy.*

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Hoài Phong, số ĐT: 0907.637989; Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương, số ĐT: 0903.648123).

Địa điểm: Tại Bãi xe Công ty Nghĩa Trí, Số 01 Xa lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyễn Giáp), phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

## **4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 31/10/2025 đến ngày 21/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

## **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thu theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% giá khởi điểm (riêng theo từng chiếc);

- Thời hạn nộp: Từ ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2025;
- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng

#### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

7.1 Phiên 1: Máy đào bánh xích, nhãn hiệu: HITACHI ZX850H, số khung: HCM17W00C00006027, số máy: 6WG1-600301, biển số đăng ký: 74XA-0799.

Thời gian tổ chức phiên 1: 09 giờ 00 phút ngày 26/11/2025

7.2 Phiên 2: Máy đào bánh xích, nhãn hiệu: CATERPILLAR 365BL-II, số khung: CAT0365BEBTH00166, số máy: 4R071122, biển số đăng ký: 74XA0795.

Thời gian tổ chức phiên 2: 09 giờ 30 phút ngày 26/11/2025

7.3. Phiên 3: Máy đào bánh xích, nhãn hiệu: CATERPILLAR 385C, số khung: CAT0385CJMNZ00139, số máy: RHX02611, biển số đăng ký: 74XA0815.

Thời gian tổ chức phiên 3: 10 giờ 00 phút ngày 26/11/2025

7.4. Phiên 4: Máy đào bánh xích, nhãn hiệu: CATERPILLAR 325B, số khung: 8GM00236, số máy: 1CK11142, biển số đăng ký: 74XA0845.

Thời gian tổ chức phiên 4: 10 giờ 30 phút ngày 26/11/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (04 phiên) : Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 bước giá

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: 3949.0.1055245.00000 tại Kho bạc Nhà nước Khu vực II hoặc số tài khoản: 2025202502 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

**11. Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá.**

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Khu vực 2 – TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS Khu vực 2;
- Đăng Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Đăng Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Niêm yết tại Bãi xe Công ty Nghĩa Trí;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 2 (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoài Phong**